



ZAKLADA
BRAĆE NIKOLE I MIHA MIHANOVIĆA

20231 DOLI, Ploča 12 • Hrvatska • Tel.: 020/753-545



ZAKLADNI BILTEN

Broj: 2/07.

IZVJEŠĆE

o radu Uprave zaklade za 2006/07. godinu

Zadnje javno informiranje: 10. prosinca 2006. u Domu zaklade u Dolima

Doli, 15. studeni 2007.

1. Uvodne napomene

Izvješće se odnosi na razdoblje od 15. studenog 2006. do 15. studenog 2007.

Osnove prihodovanja

Ugovori o zakupu i najmu poslovnih prostorija i prostora u Dolima i gradu Dubrovniku.

Ugovorni subjekti sa Zakladom:

- «REGJO STUDIO» d.o.o. – kiosk fotografska djelatnost u Dubrovniku;
- «PALMA SHOP» obrt A. Kaznačić – kiosk u Dubrovniku;
- «LASIĆ» d. o. o – kiosk prodavaonica u Dubrovniku (*op. zatvoren*);
- «EUROPLAKAT» d.o.o. – plakatiranje na zemljištu u Dubrovniku;
- «PERO» d.o.o. – kafić u Dolima, koji je obustavio djelatnost 1. lipnja 2007., a umjesto njega prostor je zakupila tvrtka «PROFECTUS GRUPA» d.d. iz Splita;
- «HRVATSKI TELEKOM» – tel. centrala u Dolima ;
- «HRVATSKA POŠTA» – poštanski ured u Dolima (*op. besplatni zakup*);
- «DOM ZDRAVLJA DUBROVNIK» – prostorija za ambulantu u Dolima (*op. besplatni zakup*);
- JOSIP ZVJERKOVIĆ – najam stana u Domu zaklade u Dolima;
- pojedinačni ugovorni odnosi s određenim pravnim i fizičkim osobama za korištenje parkirališnih mjesta na zemljištu u gradu Dubrovniku.

Ostali ugovorni odnosi Zaklade glede tekućeg rada, statutarnih i imovinskih obveza:

- ugovor sa knjigovodstvenim servisom u Dubrovniku radi vođenja računovodstvenih knjiga i ostalih evidencija, sačinjavanja završnog računa i odašiljanja financijskih izvještaja nadležnim poreznim i inim državnim tijelima;
- ugovor Zaklade kao naručitelja i kontrahenta kao investitora sa poduzećem «APZ-INŽENJERING» iz Zagreba za izradbu projektne dokumentacije i za rad na usklađivanju projekta s važećim prostornim planovima osobito glede donošenja UPU-a za područje tzv. «Poslovnog centra Gruž».

2. Problematika povrata imovine i dr.

Povrat odnosno naknada nacionalizirane imovine u gradu Zagrebu

U gradu Zagrebu je još uvijek u tijeku upravni postupak za povrat odnosno naknadu oduzete imovine, koji se vodi od 1997. Dana 9. siječnja 2007. održano je ročište u Zagrebu na kojem je od strane Odsjeka za dokumentaciju i izračun naknade Gradskog odjela za upravno-pravne poslove Grada Zagreba obavljen izračun visine naknade nacionaliziranih stanova koji se nalaze u Ul. P. i T. Erdodya 11 i Škrležvoj 35, a kojeg je potvrdio i Fond za naknadu oduzete imovine svojim aktom od 6. studenog 2006.

Za sve stanove u rečenim zgradama (op. osim jednog u Erdodyevoj 11- prizemlje, oko 38 m² , za kojeg se vodi deložacijski postupak protiv bespravne stanarke Kozić Dragice i njezine obitelji), dobiva se naknada od 25 % u novcu a ostalo u državnim obveznicama na rok od 20 godina, u polugodišnjim anuitetima. Ukupni iznos novčane naknade za otkupljene stanove je **1.277.918,00 kuna** a naknada u državnim obveznicama je **2.329.466,28 kn**, odnosno sve ukupno **3.607.384,00 kuna** (op. inače je zakonski maksimum 3.700.000 kuna što može dobiti jedan podnositelj zahtjev za svoju oduzetu cjelokupnu imovinu, a koja mu se kroz naturalnu restituciju ne vraća).

U zgradi u Ul. Erdodyeva 11 poslovni prostor oko 40 m², kojeg je koristilo poduzeće «Diona», a koji je sada prazan, kao i poslovni prostor površine od oko 100 m² kojeg sada koristi Dom zdravlja Centar za obavljanje zdravstvene djelatnosti, kako sada stvari pravno stoje, mora će se vratiti kroz naturalnu restituciju tj. u vlasništvo i posjed starog vlasnika, s tim da će biti potrebno riješiti aktualne zakupničke odnose. Pogodnost pravne stvari je u tome što je spomenuti Dom zdravlja bio od sedamdesetih godina u zakupnom odnosu tako da nije mogao steći pravo vlasništva po novom Zakonu o zdravstvenoj djelatnosti, kada je na pravnu snagu stupila obveza pretvorbe društvenog vlasništva, a po tim odredbama takve ustanove su pripale u vlasništvo tijela lokalne jedinice za upravu i samoupravu.

Očekuje se zakazivanje novog ročišta glede obavljanja očevida, nakon kojeg bi se mogao okončati postupak u pravcu kako je to gore izneseno.

Ostalo glede osnovne imovine zaklade

Parnični postupak koji se vodio u Općinskom sudu u Dubrovniku glede utvrđenja prava vlasništva na čest. 104/3 KO Doli, povodom tužbe g. I. Hrtice i protutužbe Zaklade radi plaćanja realne vrijednosti zemljišta, okončan je sklopljenom sudskom nagodbom na način što je tužitelj za stjecanje prava vlasništva i uknjižbe isplatio Zakladi kao knjižnom vlasniku novčani iznos od **40.000 kuna**.

3. Operativni poduhvat na zemljištu «Dub» u Dubrovniku

Tijekom 2007. godine intenzivno je nastavljen rad na pripremi projektne dokumentacije za dobivanje lokacijske odnosno građevinske dozvole, pa je u tom kontekstu sklopljen ugovor s poduzećem «APZ-Inženjering» iz Zagreba, uz paralelni rad na usklađivanju našeg idejnog rješenja sa UPU-u. Pri tom su uspostavljeni određeni kontakti sa odgovornim osobama na izradbi ovog Plana, te je trenutačno na razini neposredne i usmene rasprave usklađeno više od 70% pojedinih elemenata s postojećim GUP-om i njegovim Urbanim pravilima. Pošto će se najvjerojatnije raditi o jednoj referentnoj građevini na području bazena Gruž, potrebno je i dalje raditi na uskladbi svekolikih rješenja sa zakonskim odnosno prostorno planskim normama.

Nakon potpune uskladbe, koja će se preliminarno verificirati kroz dobivanje određene suglasnosti, Uprava će organizirati javnu prezentaciju projekta u Domu zaklade u Dolima.

4. Financiranje statutarne obveze Zaklade

Uvod

Sukladno Statutu zaklade, Uprava zaklade, donosi svoje odluke u skladu sa Pravilnikom s programom i redom rada za više godina broj: 20/2005. od 5. lipnja 2005., te kao i temeljem svog godišnjeg Proračuna koji su donosi svake godine u mjesecu listopadu.

A) Unaprjeđenje zdravstva

Vodoistražni radovi

Suglasno ranijim dogovorima, Uprava zaklade je donijela svoj, zaseban plan rada na vodoistražnim aktivnostima za 2007. godinu, te je temeljem takvog plana sklopila Ugovor o sufinanciranju takvih istraživanja sa Općinom Dubrovačko primorje i Županijom dubrovačko-neretvanskom.

Temeljem provedenog natječaj od strane «Hrvatskih voda» iz Splita, određen je izvođač radova za bušenje kao i za prethodno hidrogeološko izviđanje terena. Provedena su odgovarajuća mjerenja pomoću geoelektričnih sonda na širem području KO Doli i KO Đonta Doli, do dubine od 300 m. Radi izbjegavanja mogućeg zaslanjenja podzemnih voda, a prema odluci nadležnog inženjera, izabrana je lokacija na mjestu križanja Državne ceste i lokalne makadamske ceste za Ston na mjestu zvanom «Ispod dionica» (kat.čest. 65 KO Đonta Doli - suvlasnička zajednica). Bušenje će se obaviti do dubine od 180 metara, te izmjeriti eventualne količine pronađenih podzemnih voda.

Novčana pripomoć bolesnicima

Isplaćena je novčana pripomoć bolesnicima kao potpora za liječenje u ukupnom iznosu od **11.500 kuna**, i to: 5.000 kuna u Dolima i 6.500 kuna u Zamaslini.

B) Unaprjeđenje prosvjete i školstva

Potpora osnovnoj poduci

Pošto je Republika Hrvatska besplatno dodijelila udžbenike djeci - polaznicima osnovnih škola, rezervirana sredstva je Zaklada prenamijenila u druge svrhe.

Nagrađivanje valjanje i marljive djece

Zaklada je nagrađivala svu djecu koja polaze osnovnu i srednju školu na zakladnom području, a iskazali su odličan uspjeh, i to za **2006/07. školsku godinu**: ukupno **5.600 kuna** (četvorici srednjoškolaca po 500 kn i devetorici osnovaca po 400 kn).

Pokloni djeci manjeg uzrasta

Djecu uzrasta do 12 godina , Uprava zaklade je u 2006. darivala prigodnim poklonima za Sv. Nikolu, za što je utrošeno **4.819,77 kuna**.

Školovanje napredne djece (stipendiranje)

Uprava je svojim Pravilnikom o dodjeljivanju zakladnih stipendija i potpora broj: 40/06. donesen 30. srpnja 2006. godine odredila da raspiše natječaj za davanje jedne stipendije dodiplomskim redovitim studentima školske 2006/07. godine, a koja će iznositi 600 kuna mjesečno, bespovratno. Na raspisani natječaj javile su se tri osobe, čije prijave, zbog nepotpunosti natječajne dokumentacije nisu bile uzete na razmatranje od strane zakladnog povjerenstva, o čemu su kandidati temeljem cit. Pravilnika bili i pisano obaviješteni.

Također, bio je raspisan i natječaj za dodjeljivanje deset jednokratnih novčanih potpora za učenike srednjih škola koji imaju prosjek ocjena najmanje 4,0 uz odgovarajući imovinski cenzus po glavi domaćinstva, ali nije bilo prijavljenih kandidata.

Potpora udrugama i priredbama

Uprava je uplatila **1.000 kuna** Udruzi «Zajedno do zdravlja » iz Dubrovnika, čiji je plan bio da kupi jedan stan u Zagrebu za boravak roditeljima i teško oboljeloj djeci prigodom liječenja. Bez obzira što ova Udruga nije registrirana na zakladnom području, Uprava je smatrala za potrebnim pružiti joj potporu jer ona djeluje na čitavom županijskom području.

Sufinancirano je izvođenje glazbe prigodom proslave Velike gospe u Luci u Dolima u iznosu od **4.000 kuna** (op. donirano 1500 kn od strane TZ).

C) Razvitak gospodarstva

Potpora u održavanju komunalnih djelatnosti

Sufinancirana je djelatnost na probijanju, proširivanju i uređenju određenih lokalnih cestovnih pravaca, i to u ukupnom iznosu od **86.700 kuna**. Radovi su se obavljali:

- u Konštarima na uređenju parkirališta i proširenju ceste koja vodi do lokalne crkvice,
- u Zamaslini na probijanju i uređenju ceste uz mjesnu valu, te
- u Dolima na proširenju glavne seoske ceste na relaciji Ploča-Đonta-Drpići-Zabreže.

Zaklada je uplatila donaciju u iznosu od **10.000 kuna** Župnom uredu Sv. Petra i Pavla kao potporu za obnovu i opremanje crkvi.

Kupnja materijala cementa i pijeska i dr. potrepština za određene radove: **13.949,76 kuna**.

Potpota poljodjelstvu

Temeljem Pravilnika o nagrađivanju najboljeg maslinara a koji ostvari najveće količine iznimno kvalitetnog maslinovog ulja, nagrađen je jedan maslinar iz Konštara u iznosu od **1.000 kuna** za berbu 2006./07.

Potpota zapošljavanju

Uprava je uručila Priznanje poduzeću «Elektro-team» iz Dubrovnika radi uspješnog razvitka gospodarstva na zakladnom području i radi zapošljavanje većeg broja mladih radnika koji žive na ovom populacijski osiromašenom kraju. Tom prigodom, direktoru poduzeća, gosp. Željku Brbori, uručena je i umjetnička slika (ulje na platnu) kao prigodni poklon.

D) Karitativno djelovanje

- U 2006. godini (pred Božić), a što će se provesti i ove godine, dodijeljena je novčana pomoć osobama osjetljivog imovinskog stanja u novčanom iznosu od **3.900 kuna**;
- Obiteljima umrle osobe koja je prebivala i pokopana na zakladnom području, dana je potpora od po 1000 kuna, za što je ukupno isplaćeno **7.000 kuna**;
- Roditelju novorođenog djeteta isplaćena je novčana nagrade u iznosu od **1.000 kuna**.

Ukupno isplaćeno: **11.900 kuna**

5. Materijalni troškovi, održavanje i opremanje imovine

a) Materijalni troškovi poslovanja

Troškovi za uredski materijal -----	541,56 kuna
Usluge HT poštarina -----	529,44 kuna
Izdaci službenih putovanja -----	7.921,00 kuna
Knjigovodstvene usluge -----	3.500,00 kuna
Izdaci platnog prometa-----	1.042,00 kuna
Reprezentacija -----	2.872,00 kuna
Tiskarski troškovi -----	6.551,00 kuna
Novogodišnji pokloni -----	2.245,00 kuna
Odvjetnički troškovi -----	6.039,00 kuna
Električna energija-----	486,35 kuna
Porezi i doprinosi -----	3.481,00 kuna
Naknade -----	7.600,00 kuna
Osiguranje imovine -----	2.176,90 kuna
Ostali troškovi-----	2.089,00 kuna
UKUPNO: -----	47.074,25 kuna

b) *Održavanje i opremanje imovine*

Opremanje zgrade Doma u Dolima:

- Veliki aluminijski prozor u hodniku: **7.725,00 kuna**
- Trakaste zavjese i žaluzine: **5.449,98 kuna**
- Klupice : **1.830,00 kuna**
- Klima uređaj: **6.320,00 kuna**
- Tepih: **2.040,70 kuna**
- Izradba i kupnja namještaja za veliki ured i stan na katu: **50.586,57 kuna**

Ukupno opremanje: 73.952,25 kuna (uključen PDV-e)

Održavanje imovine:

- hidroizolacija vanjskog dijela cijele zgrade Doma u Dolima (kanali, fasada, otvori i dr.) koju je obavila tvrtka «Ocinje Market» iz Dubrovnika : **154.604,00 kuna** (uključen PDV-e);
- čišćenje zemljišta u gradu Dubrovniku : **1.500 kuna**.

Radovi u tijeku:

- izradba geodetskog snimka sa situacijskim planom u omjeru 1:200 od strane ovlaštenog geodeta na zemljištu zv. «Torine» u Dolima, radi izradbe idejnog projekta.

UKUPNO UTROŠENO SREDSTAVA : ----- 433.600,03 kuna

Uprava zaklade koristi prigodu da Vam još jednom izrazi svoje poštovanje, te zahvali na pozornosti i na svim danim dobronamjernim primjedbama i prijedlozima.

UPRAVA ZAKLADE