



ZAKLADA BRAĆE NIKOLE I MIHA MIHANOVIĆA

NIKOLA AND MIHO MIHANOVICH BROTHERS FOUNDATION - CROATIA

Utemeljena 1932.

20231 DOLI, Ploča 1 • Općina Dubrovačko primorje • Hrvatska

Račun: 2401003-1100024406 kod Dubrovačke banke

MB: 1280058



ZAKLADNI BILTEN

Broj: 3/08.

IZVJEŠĆE

o radu Uprave zaklade za 2007./08.

Doli, 15. studeni 2008.

1. Uvodne napomene

Izvešće se odnosi na razdoblje od 15. studenog 2007. do 15. studenog 2008.

Osnove prihodovanja

Ugovori o zakupu i najmu poslovnih prostorija i prostora u Dolima i gradu Dubrovniku.

Ugovorni subjekti sa Zakladom:

- «REGIO STUDIO» d.o.o. – kiosk fotografska djelatnost u Dubrovniku;
- «PALMA SHOP» obrt A. Kaznačić – kiosk u Dubrovniku;
- «LASIĆ» d. o. o – kiosk prodavaonica u Dubrovniku (*op. zatvoren*);
- «EUROPLAKAT» d.o.o. – plakatiranje na zemljištu u Dubrovniku;
- «PROFECTUS GRUPA» d.d. iz Splita – uredski prostor u Dolima;
- «HRVATSKI TELEKOM» – tel. centrala u Dolima;
- «HRVATSKA POŠTA» – poštanski ured u Dolima (*op. besplatni zakup*);
- «DOM ZDRAVLJA DUBROVNIK» – prostorija za ambulantu u Dolima (*op. besplatni zakup*);
- JOSIP ZVJERKOVIĆ – najam stana u Domu zaklade u Dolima;
- pojedinačni ugovorni odnosi s određenim pravnim i fizičkim osobama za korištenje parkirališnih mjesta na zemljištu u gradu Dubrovniku.

Ostali ugovorni odnosi Zaklade glede tekućeg rada, statutarne i imovinskih obveza:

- ugovor sa knjigovodstvenim servisom «ISAR» d.o.o u Dubrovniku radi vođenja računovodstvenih knjiga i ostalih evidencija, sačinjavanja završnog računa i odašiljanja financijskih izvještaja nadležnim poreznim i inim državnim tijelima;
- ugovor Zaklade kao naručitelja i kontraparta kao investitora sa poduzećem «APZ-INŽENJERING» iz Zagreba za izradbu projektne dokumentacije.

2. Problematika povrata imovine i dr.

Povrat odnosno naknada nacionalizirane imovine u gradu Zagrebu

Ured za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba kao prvostupno tijelo u upravnoj stvari povrata imovine, donio je *Djelomično rješenje o naknadi* za sve stanove u zgradama P. i T. Erdody 11 i Škričeva 35 (*op. osim jednog u Erdodyevoj - prizemlje, oko 38 m², koji će biti u naturalnom povratu*), kojim se obvezuje Fond za naknadu oduzete imovine da isplati naknadu od 25 % u novcu a ostalo u državnim obveznicama na rok od 20 godina, u polugodišnjim anuitetima. Ukupni iznos novčane naknade za otkupljene stanove je **1.277.918,00 kuna** a naknada u državnim obveznicama je **2.329.466,28 kn**, odnosno sve ukupno **3.607.384,00 kuna**. Iako se Državno odvjetništvo usuglasilo s navedenim Rješenjem, i nije uložilo pravni lijek, Fond za naknadu oduzete imovine je uložio žalbu tako da je postupak predat drugostupnom tijelu -Ministarstvu pravosuđa na rješavanje.

Ostalo glede osnovne imovine zaklade

1. Obavljena je izradba geodetske snimke sa situacijskim planom u omjeru 1:200 od strane ovlaštenog geodeta na zemljištu zv. «Torine» na području KO Doli, a koja će se koristiti kao podloga za idejno projektiranje na tom, inače, građevinskom zemljištu.
2. Kako još uvijek nije službeno podnesen prijedlog UPU za Poslovni bazen Gruž, očekuje se njegovo skoro prihvaćanje radi finalizacije idejnog projekta za dobivanje potrebitih građevinskih dozvola za gradnju objekta na zakladnom zemljištu u Dubrovniku. Uprava zaklade s ovlaštenim projektantima će djelatno sudjelovati na prethodnoj i javnoj raspravi prigodom skorog prihvaćanja ovih planova.

3. Financiranje statutarnih obveza Zaklade

Uvod

Sukladno Statutu zaklade, Uprava zaklade, donosi svoje odluke u skladu sa Pravilnikom s programom i redom rada za više godina broj: 20/2005. od 5. lipnja 2005., kao i temeljem svog godišnjeg Proračuna koji se donosi svake godine u mjesecu listopadu.

A) Unaprijedenje zdravstva

Vodoistražni radovi

Temeljem provedenog natječaj od strane «Hrvatskih voda» iz Splita, izvođač radova je obavio bušenje na lokaciji križanja Državne ceste i lokalne makadamske ceste za Ston na kat.čest. 65 KO Donta Doli. Bušenje je obavljeno do dubine od **180 metara**, kao i određena pokusna crpljenja. O bušenjima koja su obavljena na oba mjesta (**op.** prva sonda je bila na području KO Doli do dubine od **120 metara**), Hrvatske vode su sačinile elaborat o tim radovima kao i postignutim rezultatima, pošto je na obje sonde potvrđena postojanost dovoljnih količina podzemnih voda, sa određenim salinitetom. U ostvarenom dogovoru s predstavnicima «Hrvatskih voda», realizirati će se dodatno probno i neprekinuto crpljenje u trajanju od 10 dana kako bi se točno utvrdila razina i dinamika podzemnih voda kao i stvarni salinitet nakon dugotrajnog crpljenja. Pumpa za crpljenje ostala bi u bušotini najmanje godinu dana, uz dobivanje privremenog (građevinskog) priključka za električnu struju. Nakon završetka toga posla, donio bi se definitivni stav o mogućnostima i načinu eksploatacije ovih voda za područje Dola.

NAPOMENA: Cjelokupni Elaborat sa svim opisima, skicama i grafikonima nalazi se u Uredu zaklade, te će se omogućiti svakoj osobi da može ostvariti neposredni uvid u nj, ili, pak, za sebe fotokopirati one podatke i priloge koju je interesiraju.

Novčana pripomoć bolesnicima

Isplaćena je novčana pomoć u iznosu od **2.000 kuna** jednom bolesniku kao potpora za liječenje.

B) Unaprijeđenje prosvjete i školstva

Potpora osnovnoj poduci

Pošto je Republika Hrvatska besplatno dodijelila udžbenike djeci - polaznicima osnovnih škola, rezervirana sredstva je Zaklada prenamijenila u druge svrhe.

Nagrađivanje valjanje i marljive djece

Zaklada je nagrađivala svu djecu koja polaze osnovnu i srednju školu na zakladnom području, a iskazali su odličan uspjeh, i to za 2007/08. školsku godinu: **4.200 kuna** za polaznike srednjih škola i **4.600 kuna** polaznicima osnovne škole - sveukupno **8.800 kuna**.

Pokloni djeci manjeg uzrasta

Djecu uzrasta do 12 godina, Uprava zaklade je u 2007. darivala prigodnim poklonima za Sv. Nikolu, za što je utrošeno **5.000,64** kuna.

Školovanje napredne djece (stipendiranje)

Uprava je donijela Pravilnik o izmjeni i dopunama Pravilnika o dodjeljivanju zakladnih stipendija i potpora kojim je određena mogućnost davanja jednokratnih potpora svim redovnim studentima preddiplomskih i diplomskih studija, a koji žive na zakladnom području, o čemu će Uprava uskoro donijeti zasebnu odluku i raspisati natječaj.

Potpora udrugama i priredbama

Uprava je dala novčanu potporu u iznosu:

- od **3.000 kuna** organizatoru malonogometnog turnira u Dolima;
 - od **2.500 kuna** UHDDR – Ogranak Ston za organizaciju hodočašća u Vukovar,
 - od **4.600 kuna** za izvođenje glazbe prigodom proslave Velike gospe u Dolima (op. donirano 2.000 kn od strane Turističke zajednice Stano).
- Sveukupno: **8.100 kuna**

C) Razvitak gospodarstva

Potpora u održavanju komunalnih djelatnosti

Sufinancirana je djelatnost na proširivanju i uređenju određenih mjesnih cesta, i to u:

- **Dolima** na asfaltiranju pojedinih dionica između zaselaka i Smokvini za cestu prema moru, uz potporu Općine Dubrovačko primorje u iznosu od 110.000 kuna - realizirano po izvođaču radova GP «Dubrovnik» putem dva ugovora (65.257,80 + 85.156,00 kn);

- Dolina na iskopu i prijevozu materijala na relaciji Drpići-Zabreže-Konjusi, realizirano po poduzeću «Maslina primorje», putem ugovora o izvođenju radova (70.000 kn);

Trošak: **220.413,80 kuna**

U Dolina za ograđivanje groblja kod crkve «V. Gospe» sufinancirana je izradba pocinčane ograde u iznosu od **10.000 kuna** (po računu «Adria Cink»).

Kupnja materijala za određene radove: **556,00 kuna**.

Sveukupno: **230.969,80 kuna**

Potpora poljodjelstvu

Temeljem Pravilnika o nagrađivanju najboljeg maslinara a koji ostvari najveće količine iznimno kvalitetnog maslinovog ulja, nagrađen je jedan maslinar iz Konštara u iznosu od **1.000 kuna** za berbu 2007./08.

Također, Uprava je donijela novi Pravilnik o nagrađivanju pčelara, koji će stimulirati uzgoj pčela na zakladnom području, o čemu će se donijeti zasebna odluka i natječaj.

Potpora zapošljavanju

Potpora nije bilo.

D) Karitativno djelovanje

- U 2007. godini (pred Božić), a što će se provesti i ove godine, dodijeljena je novčana pomoć osobama osjetljivog imovinskog stanja u novčanom iznosu od **4.000 kuna**;
- Obiteljima umrle osobe koja je prebivala i pokopana na zakladnom području, dana je pogrebna potpora od po 1000 kuna, za što je ukupno isplaćeno **7.000 kuna** (op. Uprava je novim Proračunom naknadu povišila na 1500 kuna);
- Roditeljima novorođene djece isplaćene su novčana nagrade u ukupnom iznosu od **4.000 kuna** (op. Uprava je novim Proračunom povišila nagradu za 500 kuna, ovisno o broju djece).

Ukupno isplaćeno: **15.000 kuna**

4. Materijalni troškovi, održavanje i opremanje imovine

a) Materijalni troškovi

Usluge HT poštarina -----	1.158,04 kuna
Izdaci službenih putovanja -----	2.460,29 kuna
Knjigovodstvene usluge -----	6.000,00 kuna

Izdaci platnog prometa-----	1.082,53 kuna
Reprezentacija -----	4.651,50 kuna
Tiskarski troškovi -----	1.830,00 kuna
Novogodišnji pokloni -----	8.825,40 kuna
Naknade -----	7.600,00 kuna
Osiguranje imovine -----	2.176,90 kuna
UKUPNO: -----	<u>35.784,66 kuna</u>

b) Održavanje i opremanje imovine

- Geodetski snimak i situacijski plan na zemljištu Torine: **10.000 kuna;**
- Kupnja i prijevoz blokadnih stupića iz Zagreba, za parkinge u Dubrovniku: **19.485,84 kuna (račun «Ilić Metal»);**
- Postavljanje i ugradnja blokadnih stupića : **6.000,00 kuna (račun «Elektroteam»);**
- Uklanjanje suhog stabla sa zemljišta u Dubrovniku: **2.513,20 (račun «Vrtlar»);**
- Čišćenje od korova i smeća kao i košnja trave na zemljištu u Dubrovniku: **3.000,00 kuna (po ugovoru o djelu + plaćeni doprinosi i porez).**

Ukupno opremanje: 40.998,00 kuna

UKUPNO UTROŠENO SREDSTAVA : ----- 347.653,31 kuna*
(111.000 kuna potpore Općine Dubrovačko primorje je ukalkulirano u ovaj iznos)

Uprava zaklade koristi prigodu da izrazi svoje poštovanje, te zahvali na pozornosti i na svim danim dobronamjernim primjedbama i prijedlozima.

UPRAVA ZAKLADE