

# ZAKLADNI BILTEN

*Broj: 9/14.*

*IZVJEŠĆE*

*o radu Uprave zaklade za 2013/14.*

*Doli, 25. studeni 2014.*

## 1.Uvodne napomene

Izvješće se odnosi na razdoblje od **25. studenog 2013.** do **25. studenoga 2014.**, i ono je isključivo obavijesnog karaktera

### *Izmjene i dopune Statuta zaklade*

Sukladno odluci Uprave zaklade, a u postupku propisan Statutom i Zakonom o zakladama, odobren je od strane Ministarstva uprave unos nove osnovne imovine (glavnice) u Statut i proširena svrha utemeljenja zaklade, te pri tom uređena i pojedina pitanja nomotehničkog karaktera.

### *Izbor novog člana Uprave zaklade*

Zbog ostavke člana Uprave, **gosp. Marka Radibratovića**, koji je predstavljao Odlomak Zaton Doli (op. sela Zaton Doli, Zamaslina i Konštari), proveden je zakonski i statutarni postupak izbora novog člana Uprave, a to je sada **gosp. ANDRO ŠKRABO iz Zaton Dola**.

### *Osnove prihodovanja*

Ugovori o zakupu i najmu prostorija u Dolima, zemljišta u gradu Dubrovniku i stambenih prostorija u Zagrebu, kao i drugi prihodi:

a) Ugovorni subjekti sa Zakladom:

- «SANITAT DUBROVNIK» d.o.o. – zakup zemljišta u Dubrovniku za parkiranje,
- «iNOVINE – kiosk u Dubrovniku,
- «EUROPLAKAT « d.o.o.– plakatiranje na zemljištu u Dubrovniku,
- «HRVATSKI TELEKOM«– tel. centrala u Dolima,
- najam stana u Domu zaklade u Dolima,
- «VJETROELEKTRANA RUDINE» d.o.o.– zakup ureda u Domu zaklade u Dolima,
- najam stana u Zagrebu, Ul. Grada Vukovara 228,
- najam stana u Zagrebu, Av. Marina Držića 10,
- DRAGICA KOZIĆ – zaštićena najamnina u Zagrebu, Erdodyja 11.

b) Ugovor o zakupu zemljišta sa «STUDIO REGJO» d.o.o. za kiosk (fotografska djelatnost) u Dubrovniku raskinut je od strane zakuprimca 1.8.2014., a tvrtki «DUBROVNIK BISER» istekao je ugovor o zakupu ureda u Dolima 1.6.2014.

c) Dio prihoda odnosi se i na isplatu dijela naknade za nacionaliziranu imovinu, isplatom državnih obveznica, od strane FNOI.

## 2.Problematika naknade i stanje osnovne imovine

### *Povrat odnosno naknada nacionalizirane imovine u gradu Zagrebu*

a) Ured za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba kao prvostupno tijelo u upravnoj stvari naturalne restitucije za jedan dio zemljišta (k.č. 1954/32 KO Grad Zagreb), koji je preostao od parcelacije 1985. godine na k.č. 1954/14 ( Zgb, Škrleževa 35), još uvijek vodi postupak te se uskoro očekuje donošenje odluke.

b) Upravni spor pokrenut od strane FNOI za dobivanje novčane naknade i naknade u drž.obveznicama za otkupljene stanove u Zgb, Škrleževa 35 okončan je pravomoćnom presudom Visokog upravnog suda u Zagrebu od 4. rujna 2014., u zakladnu korist.

### *Građevinsko zemljište u gradu Dubrovniku*

- a) Za novčanu naknadu od 40.000 kuna sudskom nagodbom ustupili smo pravo služnosti DTK za tvrtku «Hrvatski telekom»;
- b) Parnicom pokušavamo riješiti sporni zapadni ulaz u zgradu Uprave za obranu u Dubrovniku koji je bespravno izgrađen na zakladnom zemljištu;
- c) Pokrenut je postupak revizije pred Vrhovnim sudom RH-a za rješavanje služnosti «Vodovoda Dubrovnik» glede položenih cijevi na zakladnom zemljištu;
- d) Pokrenut je upravni spor protiv akta Grada Dubrovnika radi dobivanja lokacijske dozvole za gradnju, po zahtjevu Zaklade kao investitora, a sve sukladno GUP-u i važećoj urbanističko-planskoj dokumentaciji; u ovom postupku nailazi se na niz prepreka i blokada od strane lokalne birokracije.

### *Ostalo glede osnovne imovine zaklade*

Od naknade u gotovom novcu i od isplate državnih obveznica:

- a) Isplaćena je odvjjetnička usluga za postupak denacionalizacije u Zagrebu 2013.god.,
- b) Kupljen stan u **Zgb, Ul.Grada Vukovara 228**, pov. 49 m2 za 65.000 eura,
- c) Kupljen stan u **Zgb, Avenija Marina Držića 10**, pov.51 m2 za 54.316 eura,
- d) Ugovorena i obavljena cjelovita adaptacija stana pod c), od strane angažirane tvrtke «Interijer MVA» iz Zagreba, uz kupnju novog namještaja i opreme.

Dodatno opterećenje za Zakladu jeste snošenja tekućih troškova održavanja poslovnih prostora u **Zgb, Ulica P. i T. Erdodya 11** ( pov.102 m2 + 42 m2), koji nisu izdati u zakup zbog loše konjunktore poslovanja u Zagrebu. Ovi prostori, inače, trebaju preuređenje, što je za Zakladu trenutačno veliki zalogaj, pa će se u narednom razdoblju pokušati naći investitor odnosno zakupnik koji bi preuzeo prostore na duži rok, uz odgovarajuću zakupninu. Obaviti će se procjena isplativosti adaptacije prostora od 42 m2 (op. bivša trgovina «Diona») od strane same Zaklade, koji bi se mogao preurediti u boravišni prostor i brzo izdati u najam, a adaptaciju je moguće obaviti na način da se ono može relativno brzo i jeftino, po potrebi, ponovno preurediti u poslovni prostor jer je kao takav i upisan u zemljišne knjige. Također, izvidjeti će se i mogućnosti uređenja ovih prostora za ugostiteljske djelatnosti ( iznajmljivanje za noćenja, hostel itsl.).

### 3. Financiranje statutarnih obveza Zaklade

#### *Uvod*

Sukladno Statutu zaklade, Uprava zaklade, donosi svoje odluke u skladu sa Pravilnikom s programom i redom rada za više godina broj: 20/2005. od 5. lipnja 2005., kao i temeljem svog godišnjeg Proračuna koji se donosi svake godine u mjesecu listopadu.

#### A) Unaprjeđenje zdravstva

##### *Vodoistražni radovi*

Dana **11.7.2014.** donesena je **Lokacijska dozvola za vodoopskrbu** za naselje Doli, od strane Upravnog odjela za gradnju i prostorno planiranje Dubrovačko-neretvanske županije, koja je postala pravomoćna **30.7.2014.**, te je izrađen i **glavni projekt**, pa slijedi zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. U fazi dobijanja građevinske dozvole potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose na području **KO Doli** i **KO Đonta Doli**, iako se gotovo većina postrojenja i instalacija nalaze na općinskim ulicama izvan i u naseljima. U tom smislu potrebna je maksimalna kooperativnost nositelja prava vlasništva u postupku izvlaštenja, radi što žurnijeg rješenja.

Idejni projekt s lokacijskom dozvolom deponiran je u arhivi Uprave zaklade, pa ga zainteresirane osobe mogu slobodno dobiti na uvid i preslikati.

##### *Novčana pripomoć bolesnicima*

Nije bilo isplata, a jedan je zahtjev odbijen.

#### B) Unaprjeđenje prosvjete i školstva

##### *Potpora osnovnoj poduci*

Zaklada je kupila školske udžbenike za sve učenike osnovne škole od 1. do 8. razreda, i to platila **14.000 kuna**.

Isto tako, Zaklada je OŠ «Ston» za potrebe obrazovanja učenika donirala uređaje računalne projekcije u vrijednosti od **8.242 kune**.

##### *Nagrađivanje učenika*

Zaklada je nagrađivala svu djecu koja polaze osnovnu i srednju školu na zakladnom području, a iskazali su odličan uspjeh, i to za **2013/14. šk.godinu: 7 učenika po 500 kuna, 3 učenika po 700 kuna i jednom učeniku za izvanredan uspjeh tijekom osnovnog školovanja 1.500 kuna**, a što je ukupan trošak **od 7.100 kuna**. Odličnih učenika srednjih škola nije bilo.

##### *Pokloni djeci manjeg uzrasta*

Djecu uzrasta do 12 godina, Uprava zaklade je u 2013. darivala prigodnim poklonima za Sv. Nikolu, za što je utrošeno **5.221,33 kuna**.

### *Studentske potpore*

Temeljem Pravilnika o dodjeljivanju zakladnih stipendija i potpora kojim je određena mogućnost davanja jednokratnih potpora svim redovnim studentima preddiplomskih i diplomskih studija, Uprava je, temeljem natječaja, donijela odluku za davanje potpore sedmorici redovnih studenata u iznosu od po **5.000 kuna** za akademsku **2013/14.** godinu, što je ukupan trošak od **35.000 kuna**.

### *Potpore udrugama, priredbama i manifestacijama*

Uprava je dala novčanu potporu u iznosu:

- od **4.000 kuna** AŠD «Doli» za turnir «Biljana 2014»;
- od **3.000 kuna** ekipi «Velika Riva» iz Dola za sudjelovanje u «Jadranskim igrama»;
- od **3.320 kuna** za smještaj ekipe i dr., prigodom završne Igre u hostelu u Novalji;
- od **10.000 kuna** Udruzi «Blage ruke» iz Slanog radi obavljanja socijalno - humanitarnih aktivnosti i na zakladnom području,
- od **2.000 kuna** za fotografsku izložbu i monografiju u Dbk.

### C) Razvitak gospodarstva

#### *Potpore u održavanju javnih objekata i komunalnih djelatnosti*

- a) u Zaton Dolima (Gornji Zaton) na uređenju proširenja ceste – **25.000 kuna**;
- b) za uređenje priključne ceste u Šoliće (Doli) – **7.000 kuna**;
- c) za uređenje pročelja crkve Sv. Petra i Pavla u Zaton Dolima – **60.000 kuna**;
- d) za uređenje bočališta u Dolima (kraj škole) – **3.450 kuna**;
- e) za skidanje podloge uz lokalnu cestu Ploča – Konjusi – **7.000 kuna**;
- f) za betoniranje pasice uz cestu pod e) – **5.728,16 kuna**.

#### *Potpore poljodjelstvu*

Temeljem Pravilnika o nagrađivanju najboljeg maslinara a koji ostvari najveće količine iznimno kvalitetnog maslinovog ulja, nagrađen je jedan maslinar iz Dola u iznosu od **1.000 kuna** za berbu **2013./14.**

### **D) Karitativno djelovanje**

- U **2013.** godini (pred Božić), a što će se provesti i ove godine, dodijeljena je novčana pomoć osobama osjetljivog imovinskog stanja u novčanom iznosu od **4.000 kuna**;
- Obitelji umrle osobe koja je prebivala i pokopana na zakladnom području, dana je u Dolima pogrebna potpora od **1.500 kuna**;
- Roditeljima novorođenog djeteta isplaćena je novčana nagrada u iznosu od **1.500 kuna** (Zaton Doli).

#### 4. Materijalni troškovi, održavanje i opremanje imovine

##### a) Troškovi poslovanja Zaklade

Knjigovodstvene usluge -----	6.000,00 kn
Reprezentacija -----	6.250,00 kn
Novogodišnji rekl.materijal -----	7.766,00 kn
Naknade čl. -----	7.600,00 kn
Ugovor o djelu -----	1.000,00 kn
Ugovor o autorskom djelu-----	3.950,00 kn
Putni troškovi -----	16.915,00 kn
Namještaj za stan u Zgb -----	11.848,00 kn
Persijane na Domu zaklade x3 -----	16.000,00 kn
Uređenje starog poštanskog ureda -----	2.800,00 kn
Osiguranje imovine -----	1.828,00 kn
Arhivska građa iz Beča -----	3.300,00 kn
Arhivski film iz DAH -----	510,00 kn
<b>UKUPNO: -----</b>	<b>85.767,00 kn</b>

##### b) Posebne stavke

Uprava zaklada je od **Državnog arhiva u Splitu** otkupila kompletnu građu koja se odnosila na prvi opis i upis posjeda zemljišta i zgrada za KO Doli, KO Đonta Doli i KO Zaton Doli sa prvim katastarskim planovima iz **1837.** godine.

Svakoj zainteresiranoj osobi sa zakladnog područja, na poseban njegov zahtjev, mogu se ustupiti ti podaci u odgovarajućem formatu.

#### **UKUPNO UTROŠENO SREDSTAVA : 293.828 kuna\***

(\* u ovu ukupnu stavku nije uračunata cijena kupnje i opremanja dvaju stanova u Zagrebu)

Manje stavke kao što su izdaci platnog prometa, poštanski i tiskarski troškovi, režijski troškovi po osnovi posjedovanja nekretnina (čistoća, struja, voda, plin, komunalne naknade, pričuve zgrade), biljezi i pristojbe, uredski materijal, i sl. nisu navedeni, iako one u svojoj ukupnosti čine značajnu stavku troška u proračunu ( **cca 20.000 kn**).

##### *NAREDNI PRIORITETNI ZADACI:*

- konačna rješidba postupaka oko disponiranja osnovnom imovinom,
- povećanje prihodovnosti Zaklade po osnovi gospodarenja imovinom,
- inzistirati na provedbi i realizaciji projekta vodoopskrbe naselja Doli,
- dodatno osnažiti sufinanciranje izobrazbe mladih studenata i postdiplomaca,
- podržati rad mladih kroz udruge, i to na sportskim, kulturnim, zabavnim, znanstvenim, ekološkim i inim aktivnostima.

UPRAVA ZAKLADE