

Z A K L A D N I B I L T E N

Broj: 11/16.

IZVJEŠĆE

o radu Uprave zaklade za 2015/16.

Doli, 25. studeni 2016.

1.Uvodne napomene

Izvrješće se odnosi na razdoblje od **25. studenog 2015. do 25. studenog 2016.**
(isključivo obavijesnog karaktera)

Osnove prihodovanja

Ugovori o zakupu i najmu prostorija u Dolima, zemljišta u gradu Dubrovniku i stambenih prostorija u Zagrebu, kao i drugi prihodi:

a) Ugovorni subjekti sa Zakladom:

- «SANITAT DUBROVNIK» d.o.o. – zakup zemljišta u Dubrovniku za parkiranje,
- «ROMAN LEON - zakup kioska na zemljištu u Dubrovniku,
- «EUROPLAKAT « d.o.o.– plakatiranje na zemljištu u Dubrovniku,
- «HRVATSKI TELEKOM«– tel. centrala u Dolima,
- «VJETROELEKTRANA RUDINE» d.o.o.– zakup ureda u Dolima,
- «DUBROVNIK BISER» - zakup ureda u Dolima,
- najam stana u Domu zaklade u Dolima – *otkazan* (op. sada prazan i za najam),
- najam stana u Zagrebu, Ul. Ozaljska 150 (op. od 1.listopada 2016.)
- najam stana u Zagrebu, Ul. Grada Vukovara 228,
- najam stana u Zagrebu, Av. Marina Držića 10,
- ZAGREB, Erdodyjeva 11 – stan u podrumu; zaštićena najamnina D.Kozić; nadležnom ministarstvu predan prijedlog i mišljenje o načinu izmjena i dopuna Zakona o najmu.

b) Dio prihoda odnosi se na isplatu dijela naknade za nacionaliziranu imovinu od strane FNOI isplatom **polugodišnjih anuiteta državnih obveznica** putem SKDD-a, a to je u razmatranom razdoblju **121.840 kuna.**

2.Upravljanje osnovnom imovinom

Postupak u vezi nacionalizirane imovine u gradu Zagrebu

Još uvijek je žalbeni postupak u tijeku pred Ministarstvom pravosuđa na našu žalbu protiv rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba kao prvostupnog tijela u upravnoj stvari naturalne restitucije za jedan dio zemljišta (k.č. 1954/32 KO Grad Zagreb, u svezi k.č. 1954/14 - Zagreb, Škrlečeva 35).

Građevinsko zemljište u gradu Dubrovniku

Na presudu Upravnog suda u Splitu iz 2016. godine a povodom našeg zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole, Zaklada je podnijela žalbu Visokom upravnom sudu u Zagrebu radi povrede materijalnog prava i postupovnih pravila, tako da se pravorijek i konačna odluka očekuje najvjerojatnije tijekom 2017.

No, paralelno uz taj postupak, Zaklada je i nadalje nastojala pronaći odgovarajuće rješenje, poglavito glede pronalaska investitora, a koji bi mogao popratiti novi projektni program, uz sudjelovanje projektantskih stručnjaka, pa u tom pogledu poduzima i konkretne mjere, koje bi mogle rezultirati pozitivnim rješenjima za mogućnost ishodovanja odgovarajuće dokumenatacije za gradnju. U tom smislu, Zaklada je isposlovala i odgovarajući pravni akt od strane Ministarstva uprave, koje je mjerodavno da nadzire i odobrava korištenje osnovne tj. statutarne imovine.

Ostalo glede osnovne imovine zaklade

Zaklada je u prvoj polovici 2016. kupila stan u Zagrebu, Ul. Ozaljska 150 (Trešnjevka), površine **53,02 m2** za cijenu od **53.000 eura** (op.neboder, XV kat), koji je odmah i uknjižen na Zakladu.

Obavljena je djelomična adaptacija gornjeg stana (trošak **105.000 kn**) te adaptiran jedan dio poslovnog prostora od 42 m2 u Zagrebu, Ulica P. i T. Erdodya 11, kako bi se isti mogao što prije koristiti kroz izdavanje u zakup (op. još nije dovršen) U tom dijelu prostora, jedan manji dio od **oko 17 m2** će se koristiti kao zaklonište, o čemu će Uprava zaklade donjeti odgovarajući pravilnik, koji će biti stavljen na uvid svim mještanima zakladnog područja.

U tijeku je i adaptacija stana na katu Doma zaklade u Dolima.

3.Financiranje statutarnih obveza Zaklade

Uvod

Sukladno Statutu zaklade, Uprava zaklade, donosi svoje odluke u skladu sa Pravilnikom s programom i redom rada za više godina broj: 20/2005. od 5. lipnja 2005., kao i temeljem svog godišnjeg Proračuna koji se donosi svake godine u mjesecu listopadu, a koji se tijekom proračunske godine može nadopunjavati i mjenjati.

A) Unaprijeđenje zdravstva

Problematika vodoopskrbe

U travnja o.g., Zaklada je zatražila očitovanje **Općine Dubrovačko primorje i Vodovoda Dubrovnik** glede ishodovanja građevne dozvole, temeljem prethodno izdane lok.dozvole za vodoopskrbu naselja Doli, međutim, do dana pisanja ovog biltena nije dobijen odgovor. Dakle, razvidno je da spomenuti subjekti nisu pokrenuli odgovarajuće procedure, a što sve skupa, čini veoma neizvjestan postupak planirane vodoopskrbe.

Novčana pripomoć bolesnicima

Jedna osoba – **4.000 kuna** (Zaton Doli).

B) Unaprijeđenje prosvjete i školstva

Potpora osnovnoj poduci

Zaklada je kupila **školske udžbenike** za sve učenike osnovne škole od 1. do 8. razreda, za šk.god. 2015/16., trošak – **6.175 kuna**.

Nagrađivanje učenika

Zaklada je nagradila svu djecu koja polaze osnovnu i srednju školu na zakladnom području, a iskazali su odličan uspjeh u 2015/16. šk.godini, pa su nagrađena četiri osnovca sa po **500 kuna**, dva osnovca po **800 kn** i jedan srednjoškolac **1.000 kuna** – ukupno **4.600 kuna**. Jedna odlična učenica nagrađena je i vrijednom knjigom – monografijom Vlaho Bukovac.

Pokloni djeci manjeg uzrasta

Djecu uzrasta do 12 godina, Uprava zaklade je u 2015. darivala prigodnim poklonima za Sv. Nikolu, za što je utrošeno **6.120 kuna**.

Studentske potpore

Temeljem Pravilnika o dodjeljivanju zakladnih stipendija i potpora kojim je određena mogućnost davanja jednokratnih potpora svim redovnim studentima preddiplomskih i diplomskih studija, Uprava je, temeljem natječaja, donijela odluku za davanje potpore **čtetvorici redovnih studenata** u iznosu od po **5.000 kuna** za akademsku 2015/16. godinu, što je ukupan trošak od **20.000 kuna**.

Jedna studentica iz Dola dobila je novčanu nagradu u iznosu od **2.000 kuna** za dobijanje posebne rektorove nagrade.

Potpore udrugama, priredbama i manifestacijama

Uprava je dala novčanu potporu u iznosu od:

- **12.893 kuna** AŠD «Doli» za adaptaciju prostora u zgradi OŠ u Dolima,
- **7.000 kuna** ekipi «Velika Riva» iz Dola za sudjelovanje u «City games» na otoku Krku (smještaj iste ekipe, prijevoz itd.),
- **6.000 kuna** AŠD «Doli» za organizaciju proslave V.Gospe u Dolima.

C) Razvitak gospodarstva

Potpore u održavanju javnih objekata i komunalnih djelatnosti

Uređenje i proširenje ulice u zaseoku Donta Doli, uz potporu Općine u građevinskom materijalu - trošak **25.000 kuna**.

Potpore poljodjelstvu

Temeljem Pravilnika o nagrađivanju najboljeg maslinara a koji ostvari najveće količine iznimno kvalitetnog maslinovog ulja, nagrađen je jedan maslinar iz Dola u iznosu od **1.000 kuna** za berbu 2015./16.

D) Karitativno djelovanje

- U prosincu **2015.** godini, dodijeljena je novčana pomoć osobama osjetljivog imovinskog stanja u novčanom iznosu od **4000 kuna** (četiri osobe),
- Obiteljima umrle osobe koja je prebivala i pokopana na zakladnom području, uručena je pogrebna potpora u kupnom iznosu od **5.000 kuna** (tri osobe:Doli i Smokvina),
- Roditeljima novorođenog djeteta isplaćena je novčana nagrada u iznosu od **4.000 kuna** (dvije osobe: Doli i Smokvina).

Napomena: novčane pogrebne potpore kao i za rođenje djece su povećane od 1.1.2017.

4. Materijalni troškovi, održavanje i opremanje imovine

Glavni troškovi poslovanja Zaklade

Knjigovodstvene usluge -----	6.000 kn
Službeni put, prijevoz i noćenja -----	9.969 kn
Novogodišnji pokloni za puk -----	10.818 kn
Naknade čl. Up.-----	7.600 kn
Ugovor o djelu i honorari-----	5.517 kn
Čišćenje okoliša -----	3.000 kn
Osiguranje imovine -----	1.535 kn
Uredski materijal -----	1.093 kn
Platni promet -----	2.615 kn
Kupnja namještaja i opreme u Zgb -----	56.006 kn
Troškovi sudskih, j.b. i upravnih post.---	8.307 kn
Sitni inventar -----	6.289 kn
Čistoća Dubrovnik -----	2.100 kn
Troškovi u posl.prostoru Erdodyja 11----	4.625 kn
Reprezentacija -----	4.046 kn
UKUPNO: -----	129.520 kn

UKUPNO UTROŠENO SREDSTAVA : 747.724 kune

Manji i sitniji izdaci nisu navedeni, a režijski troškovi korištenja imovine kao što je utrošak struje, vode, plina (grijanje), komunalne naknade, pričuva zgrade, smeće, telefon i sl., (op. najviše u Zagrebu), a koji se većim dijelom prevladavaju na korisnike usluga, dolaze do iznosa od oko **45.000 kuna**.

UPRAVA ZAKLADE