

ZAKLADNI BILTEN

Broj: 12/17.

Izvješće o radu Uprave zaklade
za **2016/17.** godinu
(isključivo obavijesnog karaktera)

Doli, 5. prosinca 2017.

1. Uvodne napomene

Osnove prihodovanja

Sklopljeni ugovori o zakupu poslovnih i najma stambenih prostora u Dolima, gradu Dubrovniku i Zagrebu.

A) Ugovorni subjekti s Zakladom

- „SANITAT DUBROVNIK“ d.o.o. – zakup zemljišta u Dubrovniku za parkiranje;
- „EUROPLAKAT“ d.o.o. – plakatiranje na zemljištu u Dubrovniku;
- „ROMAN LEON“ d.o.o. – zakup kioska na zemljištu u Dubrovniku (op. u listopadu otkazan od strane Zaklade);
- „HRVATSKI TELEKOM“ – tel. centrala u Dolima;
- „VJETROELEKTRANA RUDINE“ d.o.o. koja je imala ured u zakupu u Dolima otkazala koncem 2016.;
- „DUBROVNIK BISER“ – zakup ureda u Dolima; u postupku uređenja međusobnih odnosa radi dugovanja;
- Najam stana u Domu zaklade u Dolima;
- Najam stana u Zagrebu, Ozaljska 150;
- Najam stana u Zagrebu, Držićeva 10;
- Najam stana u Zagrebu, Vukovarska 228;
- „UNCA“ d.o.o. iz Zagreba – zakup poslovne prostorije u Zagrebu, Erdodyjeva 11;
- Zaštićena najamnina Dragica Kozić – Zagreb, Erdodyjeva 11.

B) Dio prihoda se odnosi na isplatu dijela naknade za nacionaliziranu imovinu od strane FNOI isplatom polugodišnjih obroka **državnih obveznica** putem SKDD-a, a u ovom razdoblju je to iznos od **120.371,01 kuna**.

2. Upravljanje osnovnom imovinom

Povrat imovine u gradu Zagrebu:

Podatak o žalbenom postupku iz prošlog zakladnog biltena o povratu jednog dijela zemljišta u Gradu Zagrebu, Škrčeva 35 još uvijek je akutan.

Ostalo glede osnovne imovine zaklade

-glede zemljišta u Dubrovniku, s upravom Grada je načelno dogovoreno da se utvrde točne granice između zemljišta Zaklade i grada Dubrovnika, poglavito na Ul. Dr. Ante Starčevića pošto se ne poklapa stara i nova izmjera, a sve to u svjetlu provedbe **Zakona o cestama**;

-glede poslovnih prostora u gradu Zagrebu u Ul.Petra i Tome Erdodya 11, a nakon obnavljanja i adaptacije prostora (**ex-Diona**) pov. **42m²**, prostor je dat u zakup tvrtki „Unca“ d.o.o. i to u svojoj cjelokupnosti, tako da je, za sada, prostor od oko 17m² kojeg je Zaklada planirala za tzv.“zaklonište“, zakupljen do daljnjeg odnosno dok se ne riješi problem sa zaštićenom najmoprimateljicom u našem stanu pov.**38 m²** u podrumu zgrade;

-glede prostora pov.**102 m²** (op. na kutu Tvrtkove i Erdodyjeve) u istoj zgradi, u tijeku je cjelovita adaptacija koja još uvijek nije dovršena (op. početkom siječnja 2018.); prostor će se dati u zakup a planiramo sveukupni trošak od oko 240.000 kuna;

4. Financiranje statutarnih obveza Zaklade

Uvodne napomene

Sukladno Statutu zaklade i Pravilniku s programom i redom rada za više godina broj: 20/2005. od 5. lipnja 2005. godine, kao i Proračuna zaklade regulirane se djelatnosti koje se potpomažu od strane Zaklade, i to: unaprijeđenje zdravstva, prosvjete i školstva, razvitak gospodarstva i karitativno djelovanje.

A) Unaprijeđenje zdravstva

Problematika vodoopskrbe

U prvoj polovici ove godine, pokrenut je od strane „**Vodovoda**“ **Dubrovnik** formalni postupak oko izvlaštenja zemljišta na području KO Doli i KO Đonta Doli za dobijanje građevne dozvole za vodoopskrbu (I.faza) izvedbe projekta po pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli.

Novčana pripomoć bolesnicima

Isplaćena je novčana pripomoć bolesnicima kao potpora za liječenje u ukupnom iznosu od **9.000 kuna**, i to: 4000 kuna u Z.Dolima i 5000 kuna u Konštarima.

Posebno, a po pozivu jedne udruge građana (Liga protiv raka), Zaklada je donirala **3.000 kuna** za kupnju mamografa za Opću bolnicu u Dubrovniku.

B) Unaprijeđenje prosvjete i školstva

Potpورا osnovnoj poduci

Financirana je nabavka školskih udžbenika za svekoliku djecu od 1. do 8. razreda osnovne škole - za školsku 2016/17. godinu u ukupnom iznosu od **9.575,07 kuna**.

Nagrađivanje valjanje i marljive djece

Zaklada je nagrađivala svu djecu koji polaze osnovnu i srednju školu a prebivaju na zakladnom području, a iskazali su odličan uspjeh, i to u ukupnom iznosu od **6.600 kuna**.

Pokloni djeci manjeg uzrasta

Uprava zaklade je djecu uzrasta do 12 godina darivala prigodnim poklonima gdje je utrošeno oko **7000 kuna**.

Školovanje napredne djece (stipendiranje)

Uprava je svojim Pravilnikom o dodjeljivanju zakladnih stipendija i potpora redovnim studentima preddiplomskih i diplomskih studija za akademsku 2016/17. godinu, a po prijavama na natječaj, dodijelila tri stipendije (potpore) u visini od **18.000 kuna**.

Potpora udrugama

Uprava je potpomogla organizaciju rada AŠD Doli kao i proslavu Velike Gospe u Dolima, ukupnim iznosom od **7.000 kuna**.

C) Razvitak gospodarstva

Potpora u održavanju javnih objekata i komunalne infrastrukture

Zamolbi područnih mjesnih odbora za ovu problematiku nije bilo.

Po zakladnoj inicijativi, obavljeno je rasčišćavanje starih skalina prema morskoj uvali, od smeća i raslinja, za što je utrošeno **3.000 kuna**. Planira se njihova obnova u dvije faze.

Uprava je povodom 20 godina obnove rada Zaklade (1997.), odlučila obilježiti kamenim pločama objekte koje su financirali braća Mihanović (dom, škola i dr.), tako da se mještani i ostali posjetitelji mogu prisjetiti kada je i tko kupio, odnosno darovao i napravio za ovo područje. Trošak za četiri spomen ploče je **10.000 kuna** sa pdv-om. Isto tako, nastojati će se obilježiti i drugi značajniji povijesni datumi vezani za zakladno područje, a trenutno se upravo jedan radi u Zamaslini.

Potpora poljodjelstvu

Upravi zaklade se po raspisanom natječaju za najboljeg maslinara tijekom berbe 2016./17. nitko nije javio, pa nije niti dodjeljivana nagrada.

D) Karitativno djelovanje

- U 2016. godini, dodijeljena je božićna novčana pomoć osobama osjetljivog imovinskog stanja u novčanom iznosu od **4.000 kuna**;
- Obiteljima umrle osobe koja je prebivala i pokopana na zakladnom području, dodijeljena je pogrebna potpora u ukupnom iznos od **18.000 kuna**
- Roditeljima novorođene djece isplaćene je novčana potpora u iznosu od **3.000 kuna**.

5. Materijalni troškovi, investicijsko održavanje i opremanje imovine

Troškovi uredskog i pomoćnog materijala -----	5.936,60 kuna
Usluge prijevoza -----	660,00 kuna
Usluge investicijskog održavanja (adaptacija stana u Zagrebu, adaptacija poslovnog prostora Zgb kao i adaptacija stana u Domu) -----	358.296,75 kuna
Troškovi platnog prometa -----	3.630,56 kuna
Računovodstvene usluge -----	6.600,00 kuna
Izdaci službenih putovanja -----	8.309,22 kuna
Pristojbe i troškovi j.b. -----	624,43 kune
Honorari, porezi, doprinosi i prirezi po ug.o djelu ---	31.486,89 kuna
Namještaj za stan u Dolima -----	5.838,25 kuna
Trošak analize vode na bušotinama -----	773,40 kuna
Agencijska provizija za zakup -----	2.831,30 kuna
Ostali manji troškovi -----	4.664,72 kuna

Napomena: Izdaci koji se najviše iskazuju kroz komunalne usluge, poglavito na nekretninama u Zagrebu a koji se po tekućim ugovorima prevaljuju na druge kontrahente, ovdje nisu posebno navedeni.

Još uvijek je opterećavajuća okolnost u odnosu na prihodovnu i rashodovnu stranu troškovi na adaptaciji povraćenih prostora, koji uglavnom uskoro završavaju.

UPRAVA ZAKLADE