

ZAKLADNI BILTEN

Broj: 13/18.

Izvješće o radu Uprave zaklade
za 2017/18. godinu
(isključivo obavijesnog karaktera)

Doli, 14.studenoga 2018.

1. Uvodne napomene

Osnove prihodovanja

Sklopljeni ugovori o zakupu poslovnih i najma stambenih prostora u Dolima, gradu Dubrovniku i Zagrebu.

A) Ugovorni subjekti s Zakladom

- „SANITAT DUBROVNIK“ d.o.o. – zakup zemljišta u Dubrovniku za parkiranje;
- „EUROPLAKAT“ d.o.o.– plakatiranje na zemljištu u Dubrovniku;
- „HRVATSKI TELEKOM“ – tel. centrala u Dolima;
- Najam stana u Domu zaklade u Dolima;
- Najam stana u Zagrebu, Ozaljska 150;
- Najam stana u Zagrebu, Držićeva 10;
- Najam stana u Zagrebu, Vukovarska 228;
- „UNCA“ d.o.o. iz Zagreba – zakup poslovne prostorije u Zagrebu, Erdodyjeva 11;
- Zaštićena najamnina Dragica Kozić – Zagreb, Erdodyjeva 11;
- „DELKO“ d.o.o. iz Zagreba – zakup poslovne prostorije u Zagrebu, Erdodyjeva 11.

B) Dio prihoda se odnosi na isplatu dijela naknade za nacionaliziranu imovinu od strane FNOI isplatom polugodišnjih obroka **državnih obveznica** putem SKDD-a, a u ovom razdoblju je to iznos od **119.644,20 kuna**.

2. Upravljanje osnovnom imovinom

Povrat imovine u gradu Zagrebu:

O povratu jednog dijela zemljišta u Gradu Zagrebu, Škrčeva 35, vodi se upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, gdje je zaklada tužitelj vs. Ministarstva pravosuđa.

Ostalo glede osnovne imovine zaklade

- u tijeku je pred katastrom u Dubrovniku uskladba nove izmjere zakladnog zemljišta na Ul. Dr. Ante Starčevića, sukladno recentnom Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o cestama; u tijeku je realizacija novostvorenih ugovornih stipulacija o probicima Zaklade;

-glede poslovnih prostora u gradu Zagrebu u Ul.Petra i Tome Erdodya 11, a nakon obnavljanja i adaptacije prostora (**ex-Dom zdravlja**) pov. 102,00 m2, prostor je dat u zakup tvrtki „Delko“ do.o. iz Zagreba i to u cjelosti;

-sukladno primjeni novog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o najmu stanova rok istjecanja zaštićenog najma je 2023.godina (op. stan u podrumu od 38 m2), a za to vrijeme uvećava se plaćanje mjesečne zaštićene najamnine.

4. Financiranje statutarnih obveza Zaklade

Uvodne napomene

Sukladno Statutu zaklade i Pravilniku s programom i redom rada za više godina broj: 20/2005. od 5. lipnja 2005. godine, kao i Proračuna zaklade regulirane se djelatnosti koje se potpomažu od strane Zaklade, i to: unaprijeđenje zdravstva, prosvjete i školstva, razvitak gospodarstva i karitativno djelovanje.

A) Unaprijeđenje zdravstva

Problematika vodoopskrbe

U prvoj polovici prošle godine, pokrenut je od strane „Vodovoda“ Dubrovnik formalni postupak oko izvlaštenja zemljišta na području KO Doli i KO Đonta Doli za dobijanje građevne dozvole za vodoopskrbu (I.faza), međutim, na žalost, trenutačno mjerodavna lokalna tijela se na tom poslu nisu posebno aktivirala.

Novčana pripomoć bolesnicima

Isplaćena je novčana pripomoć bolesnicima kao potpora za liječenje u ukupnom iznosu od 7.000 kuna, i to: 5000 kuna u Z.Dolima i 2000 kuna u Zamaslini.

B) Unaprijeđenje prosvjete i školstva

Potpora osnovnoj poduci

Financirana je nabavka školskih udžbenika za svekoliku djecu od 1. do 8. razreda osnovne škole - za školsku 2017/18. godinu u ukupnom iznosu od 9.575,07 kuna.

Nagrađivanje valjanje i marljive djece

Zaklada je nagradila svu djecu koja polaze osnovnu i srednju školu a prebivaju na zakladnom području, a iskazali su odličan uspjeh, i to u ukupnom iznosu od 6.200 kuna.

Prigodom dodjela nagrada, učenicima je i podijeljena knjiga „Tako je govorio Burbur“ u kojoj se govori o starom dalmatinsko-romanskom, kao i raguzejskom jeziku – trošak 1000 kuna.

Pokloni djeci manjeg uzrasta

Uprava zaklade je djecu uzrasta do 12 godina darivala prigodnim poklonima kojom prigodom je utrošeno 6.595,40 kuna.

Školovanje napredne djece (stipendiranje)

Uprava je svojim Pravilnikom o dodjeljivanju zakladnih stipendija i potpora redovnim studentima preddiplomskih i diplomskih studija za akademsku 2017/18. godinu, a po prijavama na natječaj, dodijelila tri stipendije (potpore) u visini od **18.000 kuna**.

Dodijeljena je i jedna potpora u iznosu od **7500 kuna** studentu iz Dola koji se usavršava na postdiplomskom studiju, po osnovi stipendiranja Europske unije na specijalizaciji po posebnom programu, kao dodatnog stručnog usavršavanja za europsko pravo.

Potpore udrugama

Uprava je potpomogla organizaciju rada AŠD Doli na

- proslavi Velike Gospe u Dolima, ukupnim iznosom od **11.500 kuna bruto**;
- kupnji zaštitne mreže za ogradu na nogometnom igralištu – **4.276 kuna**;
- organizaciji turnira „Male barice“ – **7000 kuna**;
- kupnji table, mrežice i lopte za košarku – **3.028,50 kuna**

Pružena je potpora TZ Slano i Udruzi za organizaciju susreta folklornih skupina u mjestu Slano u iznosu od **1000 kuna**.

C) Razvitak gospodarstva

Potpore u održavanju javnih objekata i komunalne infrastrukture

Na održavanju površine oko Doma zaklade kao i na zemljištu u gradu Dubrovniku, po ugovorima o djelu utrošeno je **4000 kuna**, plus porez, prirez i doprinosi.

Na trgu u Zamaslini postavljen je od strane Zaklade spomenik prvog pisanog spomena kroz povijest sela Zamasline, i to 1397.god. od strane bosanske kraljice, a ukupan trošak rada, materijala i postavljanja stajao je **16.500 kuna**.

Potpore poljodjelstvu

Upravi zaklade se po raspisanom natječaju za najboljeg maslinara tijekom berbe 2017./18. javila se jedna osoba iz Dola i dodijeljena joj je nagrada od **1000 kuna**.

U namjeri poticanja razvoja **pčelarstva** na zakladnom području, Zaklada je kupila dva vrcala i dva parna topionika, koji se nalaze deponirani kod obitelji Konjuh Periše u Dolima i kod obitelji Štrbinić Igora u Zamaslini, a koja mogu koristiti svi sadašnji i budući pčelari bez ikakvih ograničenja i zapreka. Spomenute stvari su vlasništvo Zaklade – trošak **12.299,95 kuna**.

Napomena: Sredstva koja su kod Periše Konjuha mogu koristiti pčelari s područja naselja Smokvina i Doli, a kod Igora Štrbinića s područja Zaton Dola, Zamasline i Konštara.

D) Karitativno djelovanje

- U 2017. godini, dodijeljena je božićna novčana pomoć osobama osjetljivog imovinskog stanja u novčanom iznosu od **4.000 kuna**;
- Obiteljima umrle osobe koja je prebivala i pokopana na zakladnom području, dodijeljena je pogrebna potpora u ukupnom iznos od **14.000 kuna**
- Roditeljima novorođene djece isplaćeno je novčanih potpora u iznosu od **8.000 kuna**.

Za svrhu utemeljenja Zaklade, sukladno Statutu, utrošeno je ukupno 142.474,92 kune

5. Materijalni troškovi, investicijsko održavanje i opremanje imovine

Troškovi uredskog i pomoćnog materijala , te drugog inventara -----	32.934,51.kuna
Usluge investicijskog održ. i tekućeg održavanja (adaptacija posl.prostora u Zgb) -----	264.423,82 kuna
Računovodstvene usluge -----	6.000,00 kuna
Izdaci službenih putovanja -----	2.074,05 kuna
Pristojbe i troškovi j.b. -----	4.005,00 kune
Honorari, porezi, doprinosi i prirezi po ug.o djelu ----	20,814,05 kuna
Platni promet i agencijska provizija za zakup -----	10.306,28 kuna
Odvjetnički troškovi -----	20.500,00 kuna
Ostali manji troškovi -----	1.378,69 kuna

Napomena: Izdaci koji se iskazuju kroz komunalne usluge (struja, voda, plin, čistoća, pričuva, komunalna naknada), poglavito na nekretninama u Zagrebu a koji se po tekućim ugovorima prevaljuju na druge kontrahente, ovdje nisu posebno navedeni.

UPRAVA ZAKLADE