

Z A K L A D N I B I L T E N
Broj: 17/22.

IZVJEŠĆE
o radu Uprave zaklade za 2021/22.
(isključivo obavijesnog karaktera)

Doli, 6. prosinca 2022.

1.Uvodne napomene

Izvrješće se odnosi na razdoblje od 5. prosinca 2021. do 6. prosinca 2022.

Osnove prihodovanja

Ugovori o zakupu i najmu stanova i poslovnih prostorija u Dolima i Zagrebu

Ugovorni subjekti sa Zakladom:

- «Hrvatski telekom - tel. centrala u Dolima,
- najam stana u Domu zaklade u Dolima,
- najam stana u Zagrebu, Ul. Ozaljska 150
- najam stana u Zagrebu, Ul. Grada Vukovara 228 A
- najam stana u Zagrebu, Av. Marina Držića 10
- najam stana – zaštićeni najmoprimalac u Zagrebu, P. i T. Erdodyeva 11
- zakup poslovnog prostora „Unca“ d.o.o. u Zagrebu, P. i T. Erdodyjeva 11
- zakup poslovnog prostora „Delko“ d.o.o. u Zagrebu, P. i T. Erdodyeva 11

2.Upravljanje osnovnom imovinom

Postupak u vezi nacionalizirane imovine u gradu Zagrebu

Po žalbi zaklade na tzv.šutnju uprave, obnovljen je postupak pred prvostupanjskim tijelom Grada Zagreba, Uredom za imovinsko-pravne poslove zbog zahtjeva za povrat dijela zemljišta u Zgb, Škrlčeva 35 (zul.15250 KO Grad Zgb) i očekujemo novo rješenje do kraja ove godine.

Građevinsko zemljište u gradu Dubrovniku

U odnosu na obavijest iz biltena 16/21., a vezano za postupak dobijanja lokacijske dozvole, predmet je nakon rješidbe Ministarstva graditeljstva upućen na Upravni sud u Splitu, radi vođenja upravnog spora – po tužbi investitora.

Istovremeno, po novom parcelacijskom elaboratu i rješenju **Državne geodetske uprave**, ucrtan je i upisan novi objekt u zemljišne knjige na dijelu čestice koju je Grad Dubrovnik želio protupravno prisvojiti (op. proglašenje dijela zemljišta „stazom“ koja je „vlasništvo Grada Dubrovnika“), na štetu Zaklade i Investitora, nastojeći pri tom namjerno omesti naš projekt, uz mogućnost nanošenja znatne materijalne štete.

Održavanje osnovne imovine

Za održavanje osnovne imovine sačinjen je jedan ugovor o djelu, vrijednosti od **1000 kuna** neto, radi ugradnje nove pumpe za vodu u Domu zaklade.

Zaštita imovinskih prava

Zaklada je putem odvjetnika u Zagrebu podigla tužbeni zahtjev radi nadoknade štete od RH-a koja je nastala između tržišne cijene najma stana i zaštićene najamnine, jer zakonski postupci koji su trebali biti provedeni po Zakonu o najmu stanova su suspendirani od strane Ustavnog suda a novi propisi nisu doneseni od strane Sabora RH-a, tako da Zaklada gubi dio prihoda od najma stana u Zgb. Erdodyjeva 11 (zaštićeni najmoprimac D.Kozić).

3.Financiranje statutarne obveze Zaklade

Uvod

Sukladno Statutu zaklade, Uprava zaklade, donosi svoje odluke u skladu sa Pravilnikom s programom i redom rada za više godina broj: 20/2005. od 5. lipnja 2005., kao i temeljem svog godišnjeg Proračuna.

A) Unaprjeđenje zdravstva

Problematika vodoopskrbe

Nakon svih održanih sastanaka s involviranim subjektima u sferi rješavanja problematike vodoopskrbe naselja Doli (Vodovod, Općina Dub.primorje), osobito intezivne komunikacije Zaklade s „Hrvatski vodama“, zaključen je Ugovor o vodoopskrbi naselja Doli – III . faza između „Vodovod Dubrovnik“ iz Dubrovnika i Ministarstva gospodarstva oko financiranja ovog projekta u ukupnom iznosu od 26,5 miliona kuna. Projekt isključivo počiva na korištenju dvaju postojećih bušotina (KO Doli i KO Đonta Doli), uz izgradnju prečistivača klorida, kojim se zatvara autonomni sustav opskrbe Dola.

Sredstva su iz Fonda za oporavak i otpornost kojim se daje 80% nepovratnih sredstava iz EU, 10% iz sredstava Hrvatskih voda i 10% iz sredstava lokalne samouprave.

Nakon potpisivanja citiranog Ugovora, sljedi postupak javne nabave i izbora izvođača radova.

Uprava zaklade koristi prigodu da zahvali svim sudionicima uključenim u konačno rješenje ove problematike.

Novčana pripomoć bolesnicima

Uručene su novačne pomoći za liječenje teže bolesnih osoba, i to:

- jednoj osobi – **7.000 kuna** (Doli),
- jednoj osobi – **5.000 kuna** (Đonta Doli),
- jednoj osobi – **2500 kuna** (Zamslina).

Ukupno: 14.500 kuna.

B) Unaprijeđenje prosvjete i školstva

Potpora osnovnoj i srednjoškolskoj izobrazbi

Pošto je RH-a kupila udžbenike svim učenicima osnovnih škola, Zaklada je za kupnju školskih pomagala dala potporu u iznosu od **8300 kuna**, dok je sufinancirala kupnju udžbenika za učenike srednjih škola u iznosu od **8.000 kuna - ukupno 16.300 kuna**.

Nagrađivanje učenika

Zaklada je nagradila svu djecu koja polaze osnovnu i srednju školu na zakladnom području, a iskazali su odličan uspjeh u **2021/22. šk.godini**, pa su nagrađeni s ukupnom svotom od **4.600 kuna**.

Pokloni djeci manjeg uzrasta

Djecu uzrasta do 12 godina, Uprava zaklade je u 2021. darivala prigodnim poklonima za Sv. Nikolu, za što je utrošeno **8.000 kuna**.

Studentske potpore

Temeljem Pravilnika o dodjeljivanju zakladnih stipendija i potpora kojim je određena mogućnost davanja jednokratnih potpora svim redovnim studentima preddiplomskih i diplomskih studija, Uprava je, temeljem natječaja, utvrdila da je u postupku prijavljeno 7 studenata za **2022/23. godinu**, što je će činiti ukupan trošak od **42.000 kuna**.

Sufinanciranje predškolskih i dječijih ustanova

Za polaznike predškolskih ustanova (vrtića, jaslica i sl.) pružena je roditeljima financijska potpora od po 1500 kuna, što je činilo ukupan trošak od **13.500 kuna**.

Potpora udrugama, priredbama i manifestacijama

Na zamoblbu DVD Slano zbog proslave godišnjice osnivanja dodjeljena im je pomoć od **2000 kuna** kao i TZ u iznosu od **1000 kuna** za ljetnu proslavu - ukupno **3000 kuna**.

C) Razvitak gospodarstva

Potpota u održavanju javnih objekata i komunalnih djelatnosti

- 1) Po zamolbi MO Zaton Doli, potpomognuto je uređenje plaže u Uvali Kuta, i to sufinanciranjem od **4500 kuna** za materijal i **8000 kuna** za kupnju i prijevoz pijeska, što je **ukupno 12.500 kuna**;
- 2) Po zamolbi MO Zamaslina, Zaklada je uz potpisivanje Ugovora s Općinom Ston, kao i uz sudjelovanje Dubrovačko.-neretvanske županije, sufinancirala rekonstrukciju rive u Zamslini u iznosu od **200.000 kuna**.

Potpota poljodjelstvu

Temeljem Pravilnika o nagrađivanju najboljeg maslinara a koji ostvari najveće količine iznimno kvalitetnog maslinovog ulja, nagrađena je jedna osoba s **1000 kuna**.

D) Karitativno djelovanje

- U prosincu **2021/22.** godini, nije dodijeljena novčana pomoć osobama osjetljivog imovinskog stanja a niti je bilo takvih zamolbi;
- Obiteljima umrlih osoba koje su prebivale i pokopane na zakladnom području, uručena je pogrebna potpora u ukupnom iznosu od **14.000 kuna**;
- Roditeljima novorođenog djeteta isplaćena je novčana nagrada u iznosu od **3.000 kuna**.

E) Ostalo djelovanje Uprave zaklade

- 1) 4.9.2022. obavljena je Izmjena i Dopuna Statuta zaklade u dijelu promjena oko unosa osnovne imovine; odobreno rješenjem nadležnog županijskog tijela;
- 2) Zaklada je sudjelovala na javnoj elekt.dražbi, zastupana po odvjetniku u Zagrebu, kojom prigodom je izlicitirala predmet ovrhe – poslovni prostor u Ilici 109/111, zul.8886 KO Grad Zagreb (E-42, E-72) za iznos od **856.800 kuna**; rješenjem Općinskog suda u Zagrebu poslovni prostor je dosuđen Zakladi, nakon dražbe, ali je ovršenica uložila žalbu, pa se očekuje pravomoćna rješidba.

UKUPNO UTROŠENO SREDSTAVA ZA SVRHU UTEMELJENJA:
333.400 kuna

UPRAVA ZAKLADE