

ZAKLADNI BILTEN

Broj: 18/23.

IZVJEŠĆE
o radu Uprave zaklade za 2022/23.
(isključivo obavijesnog karaktera)

Doli, 8. prosinca 2023.

1. Uvodne napomene

Izvješće se odnosi na razdoblje od **6. prosinca 2022. do 9. prosinca 2023.**

Osnove prihodovanja

Ugovori o zakupu i najmu stanova i poslovnih prostorija u Dolima i Zagrebu, i to kako slijedi:

Ugovorni subjekti sa Zakladom:

- «Hrvatski telekom» - tel. centrala u Dolima,
- najam stana u Zagrebu, Ul. Ozaljska 150
- najam stana u Zagrebu, Ul. Grada Vukovara 228 A
- najam stana u Zagrebu, Av. Marina Držića 10
- najam stana – zaštićeni najmoprimac u Zagrebu, P. i T. Erdodyeva 11
- zakup poslovnog prostora „Unca“ d.o.o. u Zagrebu, P. i T. Erdodyjeva 11
- zakup poslovnog prostora „Delko“ d.o.o. u Zagrebu, P. i T. Erdodyeva 11

2. Upravljanje imovinom

Postupak u vezi nacionalizirane imovine u gradu Zagrebu

U obnovljenom postupku za povrat zemljišta u gradu **Zagrebu, Škrleževa 35**, označenog kao **zul.15250 KO Grad Zgb, k.č. 1954/32** a po tužbi Zaklade, obavljena je naturalna restitucija i Zaklada ga je ponovo dobila u vlasništvo i **uknjižila 8. svibnja 2023.**

Građevinsko zemljište u gradu Dubrovniku

U odnosu na obavijest iz biltena broj: 17/22., a vezano za postupak dobijanja lokacijske dozvole za gradnju stambeno-poslovne zgrade na zemljištu zul.900 KO Gruž, u srpnju 2023. predat je novi zahtjev sa idejnim projektom na upravni postupak nadležnom uredu, međutim još nije doneseno nikakvo rješenje niti zaključak, iako je zakonski rok protekao, pa je od strane odvjetničkog društva poslata **požurnica.**

Isto tako, presudom **Visokog upravnog suda u Zagrebu** broj: Usovz-26/2021-11. od 22.svibnja 2023. (NN 59/23 – 2.6.2023.) poništena je Odluka Gradskog vijeća Grada Dubrovnika o proglašenju „staze“ kao komunalne infrastrukture na našem zemljištu, kao **nezakonita.**

Održavanje osnovne imovine

Za održavanje osnovne imovine

- sačinjen je jedan ugovor o djelu, vrijednosti od **400 eura + porez, prirez i doprinosi**, na uređenju i čišćenju prostora u i oko Doma zaklade u Dolima,
- popravak rasvjete unutar zgrade Doma – **143,75 eura**,
- pituravanje unutarnjeg i vanjskog prostora Doma zaklade – **867,50 eura**,
- popravak i ugradnja novih trakastih zavjesa i žaluzina u stanu Doma – **1180 eura.**

Zaštita imovinskih prava

- a) Zaklada je sudskim putem u tužbi protiv RH-a radi nadoknade štete koja je nastala između tržišne cijene najma stana i zaštićene najamnine (Zgb, Erdodyjeva 11), sklopila sudsku Nagodbu u veljači ove godine, i naplatila **7.532,75 eura**. Još uvijek se po toj problematici radi na donošenju novog Zakona o najmu stanova, iako je odavno ESLJP donio svoju odluku o tome, a kako bi se konačno razriješio odnos vlasnika stana i zaštićenog najmoprimca;
- b) Zaklada je, također, sudskim putem, dobila presudu o naplati zateznih kamata, u iznosu od **3.746, 90 eura** radi kašnjenja isplate drž.obveznica do 2018. od strane bivšeg FNOI u Zagrebu;
- c) U postupku dosude izlicitirane nekretnine u **Zgb, Ilica 109/111 (POSLOVNI PROSTOR - op. o tome u zadnjem biltenu pod točkom E/2)** a u ponovljenom postupku pred Opć.građ. sudom u Zagrebu po žalbi ovršenice i prvokupca, zaključkom od 27. studenog 2023., pozvan je prvokupac da izvoli uplatiti izlicitirani iznos u roku od 30 dana, u protivnom nekretnina će se dosuditi Zakladi, pa očekujemo ishod tog postupka.

3. Financiranje statutarnih obveza

A) Unaprjeđenje zdravstva

Problematika vodoopskrbe

Na žalost, prošlo je **više od godinu dana** od kada je potpisan ugovor između „Vodovoda Dubrovnika“ d.o.o. i Ministarstva gospodarstva oko financiranja III. Faze vodoopskrbe naselja Doli, a da još nije izabran izvođač radova, a sam Natječaj produžavan je nekoliko puta, što je jedinstveno u cijeloj državi. Izvolite, zaključak donjeti sami!!!

Novčana pripomoć bolesnicima

Uručene su novačne pomoći za liječenje teže bolesnih osoba, i to:

- jednoj osobi – **1.000 eura** (Doli),
- jednoj osobi – **500 eura** (Zamaslina).

Posebna donacija: Zaklada je Općoj bolnici u Dubrovniku donirala uređaj označen kao UZV „MINDRAY DC-70“ Expert s lineranom sondom u vrijednosti od **9.986,34 eura**, u svrhu dijagnostike i liječenja vaskularnih bolesti.

B) Unaprjeđenje prosvjete i školstva

Potpora osnovnoj i srednjoškolskoj izobrazbi

Pošto je RH-a kupila udžbenike svim učenicima osnovnih škola, Zaklada je za kupnju školskih pomagala dala potporu u iznosu od **1180 eura**, dok je sufinancirala kupnju udžbenika za učenike srednjih škola u iznosu od **1.400 eura** - **ukupno 2.580 eura**.

Nagrađivanje učenika

Zaklada je nagradila svu djecu koja polaze osnovnu i srednju školu na zakladnom području, a iskazali su odličan uspjeh u **2022/23.** šk.godini, pa su nagrađeni s ukupnom svotom od **1.160 eura**.

Pokloni djeci manjeg uzrasta

Djecu uzrasta do 12 godina, Uprava zaklade je u prosincu 2022. darivala prigodnim poklonima za Sv. Nikolu, za što je utrošeno oko **1100 eura**.

Studentske potpore

Temeljem Pravilnika o dodjeljivanju zakladnih stipendija i potpora svim redovnim studentima preddiplomskih i diplomskih studija, Uprava je, temeljem natječaja, utvrdila da je u postupku prijavljeno 4 studenata za **2023/24.** godinu, što je će činiti ukupan trošak od **4.800 eura**, dakle, svaki student dobija po 1200 eura.

Sufinanciranje predškolskih i dječijih ustanova

Za polaznike predškolskih ustanova (vrtića, jaslica i sl.) pružena je roditeljima financijska potpora od po 240 eura, što je činilo ukupan trošak od **2.640 eura**.

Potpora udrugama, priredbama i manifestacijama

Na zamolbu TZ Dubrovačko primorje dodjeljena im je pomoć od **150 eura** za ljetnu proslavu, a na zamolbu MO Doli za proslavu Velike Gospe koja se odvijala u dolskoj vali pružena je pomoć od **700 eura** (op. za izvođenje glazbe – po ugovor o aut. djelu B.Oštrić).

C) Razvitak gospodarstva

Potpora u održavanju javnih objekata i komunalnih djelatnosti

- 1) Po zamolbi MO Zaton Doli, potpomognuta je dohrana plaže u morskoj uvali Kuta (šljunak) , kao i kupnja drvnog materijala za izradbu stolova i klupa u ukupnom iznosu od **1100 eura**.
- 2) Po zamolbi zaseoka Grgovići (I.Mojaš) za obnovu seoske staze i obnove gustijerne odobrena je pomoć u materijalu u vrijednosti od **350 eura**.

Potpora poljodjelstvu

Temeljem Pravilnika o nagrađivanju najboljeg maslinara, prijava nije bilo.

D) Karitativno djelovanje

- U prosincu **2022/23.** godini, nije dodijeljena novčana pomoć osobama osjetljivog imovinskog stanja pošto nije bilo takvih zamolbi;
- Obiteljima umrlih osoba koje su prebivale i pokopane na zakladnom području, uručena je pogrebna potpora u ukupnom iznosu od **1750 eura**
- Roditeljima novorođenog djeteta isplaćena je novčana nagrada u iznosu od **1.000 eura**.

**UKUPNO UTROŠENO SREDSTAVA ZA SVRHU UTEMELJENJA:
31.406 eura (236.612 kuna)**

E) Ostalo djelovanje Uprave zaklade

Uprava zaklade je 25.studenog 2023. s početkom u 15,00 sati u Dolima organizirala proslavu 100 godina početka ZAKLADNOG DJELOVANJA, koje je inicirao pok. Miho Mihanović svojim Zakladnim pismom 1923.g. te je tom prigodom održana svečana akademija uz dodjelu Priznanja i Spomenica zaklade određenim laureatima, te otkrivanje spomenika „Hrvatskoj domovini“, uz limenu glazbu, nakon čega su svi gosti bili pozvani na domjenak u konobi „Arcimun“ .

Napomena: materijalni troškovi kao što su potrošnja uredskog materijala, tiskanje i kupnja galanterije za novogodišnje praznike, odvjetnički troškovi, kupnja tonera, kopiranje, računovodstvene usluge, naknade održavanja računa i dr.sitniji izdaci = cca 5.000 eura.

UPRAVA ZAKLADE

